Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

42

SNR2025ER-135175-2

CONTRATO Nº	2529-2024	CONTRATISTA	AGROPECUARIA LONDOÑO GÓMEZ & CIA S EN C			NIT / C.C.	812,006,497-1
PLAZO	24 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		30/11/2024
	$ 1.595.906.684,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$	1.595.906.684,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**	**NETO A PAGAR**	
17-12-2024	FE 713	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*4,75%*
22-01-2025	FE 725	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*9,50%*
10-02-2025	FE 731	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*14,25%*
10-03-2025	FE 739	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*19,00%*
08-04-2025	FEM 5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*23,75%*
14-05-2025	FEM 12	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*28,50%*
05-06-2025	FEM 24	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*33,25%*
04-07-2025	FEM 31	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*38,00%*
06-08-2025	FEM 38	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	*$ 75.805.249,99*		*$ 75.805.249,99*	*42,75%*
TOTALES			$ 682.247.249,91		$ 682.247.249,91	*42,75%*

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2529-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEM 38 **CANON DEL MES DE AGOSTO DE 2025** CRP - 6925

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2025

DANY LUZ OROZCO FRANCO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG